

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3084/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 01615158323, Zagreb (Grad Zagreb), Draganići 1

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka) i II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja te III. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od 24.11.2021. godine do 23.12.2025. godine)

**I.1. PREGLED SVIH PRIHODA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA**

Redni broj	Opis prihoda	iznos prihoda
1.	Uplata FINE (prijenos sredstava zaljenjenih sa računa dužnika), sukladno Zaključku Suda od 01.04.2022.	640,39 EUR
2.	Prihod od prodaje vozila, marke: PEUGEOT	9.124,69 EUR
3.	Prihod od prodaje vozila, marke: FIAT	412,77 EUR
4.	Prihod od nekretnine	7.400,00 EUR
Ukupni prihodi =		<b>17.577,85 EUR</b>

**I.2. PREGLED SVIH RASHODA STEČAJNOG POSTUPKA**

**Rashodi nastali za razdoblje od 24.11.2021. do 23.12.2025. godine**

Redni broj	opis rashoda	iznos rashoda
1.	Trošak otvaranja i vođenja transakcijskog računa stečajnog dužnika	289,16 EUR
2.	Prisilna naplata temeljem Prekršajnog naloga, MF; Financijski inspektorat, Klasa:440-08/22-04/13 izvršena dana 04.08.2022.	6.808,68 EUR
3.	Isplata naknade ERSTE banci za izdavanje Izvoda sa računa stečajnog dužnika	509,12 EUR
4.	zapljena - temeljem ROO, OVRV-187/2023 (09.08.2023.)	746,26 EUR

5.	FINA - naknade za upis u očevidnik (2022., 2024. i 2025. godina)	132,79 EUR
6.	Troškovi arhiviranja dokumentacije kod Financijske agencije	1.232,88 EUR
7.	Troškovi knjigovodstva za razdoblje od 11/2021 - 12/2025 (82,95 EUR sa pdv mjesečno)	4.147,50 EUR
8.	Nagrada stečajnog upravitelja uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % 2.563,38 EUR + 192,25 EUR = 2.755,63 EUR	2.755,63 EUR
Ukupno =		16.622,02 EUR

#### **Predvidivi troškovi (od 23.12.2025. do zaključenja stečajnog postupka)**

Redni broj	opis rashoda	iznos rashoda
1.	Troškovi knjigovodstva za razdoblje od 01/2026 - 03/2026	248,85 EUR
2.	Troškovi vođenja i zatvaranja transakcijskog računa stečajnog dužnika	100,00 EUR
Ukupno =		348,85 EUR

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3084/2021-31 od 24. studenog 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju.

U tijeku stečajnog postupka ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika te je utvrđeno da stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

#### **NEKRETNINA:**

upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. Br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označena kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup>.

#### **POKRETNINE:**

1. motorno vozilo i to: vrsta vozila: N1, marka vozila: PEUGEOT, homologacijski tip:Y, tip i model: BOXER, 2,2 HDI, boja vozila: bijela, broj šasije:VF3YCTMGC12258831, ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od 53.656,00 kn.

2. motorno vozilo i to: vrsta vozila: N1, marka vozila: FIAT, tip i model: DUCATO, 2.3 JTD, boja vozila: bijela, broj šasije:ZFA24400007228510, ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od 23.286,00 kn.

## II. 1. Poduzete radnje

Sa trgovačkim društvom FBS PROMET d.o.o. sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga.

Sklopljen je Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sa Hrvatskom poštanskom bankom d.d. te je otvoren račun stečajne mase: HR HR39 2390 0011 1013 2523 8.

Ishođeno je brisanje zabilježbe ovrhe za vozilo PEUGEOT, BOXER, 2,2 HDI.

Motorno vozilo i to: vrsta vozila: N1, marka vozila: PEUGEOT je unovčeno prilikom prvog oglašavanja prodaje vozila, i to kupcu AUTO-DABO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 81363721800, Kaniža (Grad Ivanec), Kaniža bb, za iznos od 68.750,00 kn sa pdv-om.

Kupac je izvršio uplatu kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika te je istome izdan Račun broj: 01/2022/1/1 dana 21.06.2022. godine.

Za nekretninu koja čini stečajnu masu ishođeni su Izvod iz katastarskog plana i Obavijest o namjeni nekretnine te su od Porezne uprave Zagreb, Ispostava Novi Zagreb zatraženi podaci o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina.

Sukladno negativnom odgovoru nadležne porezne uprave, pribava istih podataka zatražena je od Suda.

Od zk. odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu zatraženi su Ugovori o kupoprodaji nekretnina i Tabularne izjave (za nekretnine koje je stečajni dužnik prodao prije pokretanja stečajnog postupka) te su od banke u kojoj je stečajni dužnik imao otvoren poslovni račun, zatraženi podaci o prometu po računu za razdoblje od otvaranja računa do otvaranja stečajnog postupka, sve u svrhu utvrđenja potraživanja prema stečajnom dužniku.

Bivši direktor društva, g. Memaga Nanić dostavio je samo dio knjigovodstvene dokumentacije društva iz koje nije moguće očitati - utvrditi stanje dugovanja, potraživanja i obveza te je utvrđeno da dokumentacija nije proknjižena.

Bivši direktor društva, g. Memaga Nanić u srpnju 2022. je dostavio stečajnom upravitelju dokumentaciju vezanu za strukturu zajma: Ugovor o dugoročnom revolving zajmu, Naloge, Ugovore o kratkoročnom zajmu, Izjave o višestrukome prijeboju. Iste su predane knjigovodstvu radi knjiženja, u svrhu utvrđenja stanja dugovanja, potraživanja i obveza.

Dana 04. kolovoza 2022. godine Financijska agencija je izvršila prisilnu naplatu sa računa stečajnog dužnika, temeljem Prekršajnog naloga, Ministarstva financija, Financijskog inspektorata, Klasa:440-08/22-04/13 u iznosu od 50.300,00 kn i prisilnu naplatu naknade za prisilnu naplatu u iznosu od 1.000,00 kn.

Stečajna masa - vozilo stečajnog dužnika i to: vrsta vozila: N1, marka vozila: FIAT, tip i model: DUCATO, 2.3 JTD, boja vozila: bijela, broj šasijske: ZFA24400007228510, oblik karoserije: otvoreni, u prometu od: 2003., datum prve registracije u RH: 06.10.2005.,

je unovčeno prilikom petog oglašavanja prodaje vozila, i to kupcu VI-ZA MOBILE j.d.o.o., OIB:80038405182, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica dr. Luje Naletilića 15P, za iznos od 3.110,00 kn, sa pdv-om.

Kupac je izvršio uplatu kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika te je istome izdan Račun broj: 02/2022/1/1 dana 29.09.2022. godine.

Pregledom poslovnih knjiga te na temelju prikupljene knjigovodstvene i financijske dokumentacije društva utvrđeno je da član društva, koji je ujedno bio i direktor društva do otvaranja stečajnog postupka, g. Memaga Nanić, ima dugovanje prema stečajnom dužniku DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju, u ukupnom iznosu od 6.485.716,69 KN (šest milijuna četiristo osamdeset i pet tisuća sedamsto šesnaest kuna i šezdeset i devet lipa) i to kako slijedi:

- dugovanje u iznosu od 3.469.121,62 KN (tri milijuna četiristo šezdeset i devet tisuća sto dvadeset i jednu kunu i šezdeset i dvije lipe) - 460.431,50 EUR (četiristo šezdeset tisuća četiristo trideset i jedan euro i pedeset centi), s osnove strukture zajma - realizacije zajma temeljem Ugovora o dugoročnom revolving zajmu od 01.12.2019. godine,

- dugovanje u iznosu od 3.016.595,07 KN (tri milijuna šesnaest tisuća petsto devedeset i pet kuna i sedam lipa) - 400.371,00 EUR (četiristo tisuća tristo sedamdeset i jedan euro i nula centi), s osnove primljenih pozajmica od stečajnog dužnika.

Dužniku stečajnog dužnika, g. Memagi Naniću dana 09.11.2022. godine poslan je Poziv na plaćanje dugovanja, uz rok za uplatu u roku od 15 (petnaest) dana od primitka navedenog dopisa - Poziva na plaćanje, koji je zaprimljen od strane g. Nanića dana 11.11.2022. godine.

G. Memaga Nanić nije se u danom roku očitovao niti je podmirio navedena dugovanja.

Iz dostavljene dokumentacije, zaprimljene od g. Memage Nanića utvrđeno je:

- da je dana 07.03.2019. godine, u sudski registar upisano osnivanje društva DOMET PROJEKT d.o.o., na temelju osnivačkog akta - Izjave o osnivanju društva od 26.02.2019. godine,

- da je dana 01.12.2019. godine, društvo DOMET PROJEKT d.o.o. kao zajmodavac sklopilo sa Memagom Nanić kao zajmoprimcem, Ugovor o dugoročnom revolving zajmu, temeljem kojeg društvo pozajmljuje zajmoprimcu iznos zajma od 10.000.000,00 kn,

- da je Memaga Nanić, kao zajmoprimac, sklapao sa kupcima nekretnina koje su bila u vlasništvu društva DOMET PROJEKT d.o.o. Ugovore o kratkoročnom zajmu, temeljem kojeg su kupci pozajmljivali novčane iznose Memagi Naniću kao zajmoprimcu,

- da su kupci, temeljem Izjava o višestrukom prijeboju vršili prijeboje svojih dugova prema stečajnom dužnikom (s osnove kupnje stanova stečajnog dužnika), direktno sa Memagom Nanić, kao vjerovnikom stečajnog dužnika (temeljem Ugovora o dugoročnom revolving zajmu), čime iznosi kupoprodajnih cijena nisu isplaćivani na transakcijske račune stečajnog dužnika, već direktno članu društva Memagi Naniću,

- da su sa transakcijskog računa društva DOMET PROJEKT d.o.o. isplaćivane pozajmice i materijalni troškovi na račun Memage Nanića,

- da uprava društva nije uredno vodila trgovačke i poslovne knjige, tj. vodila ih je na način koji otežava preglednost poslovanja i imovinskog stanja,

- da je u ožujku 2022. godine izdan društvu - stečajnom dužniku i g. Memagi Naniću, kao direktoru društva, Prekršajni nalog, budući nisu Financijskom inspektoratu, temeljem njihova zahtjeva dostavili dokumentaciju nužnu za obavljanje djelomičnog neizravnog nadzora,

- navedenim postupanjem g. Memaga Nanić izazvao je prezaduženost i nesposobnost za plaćanje te je prouzročio stečaj društva DOMET PROJEKT d.o.o.

Ishođeni su podaci o namjeni zemljišta i vrijednosti nekretnine, te je dana 12.10.2022. godine Sudu dostavljen Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, radi donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnine i odluke o načinu unovčenja iste nekretnine.

Na Skupštini vjerovnika, održanoj dana 10.11.2022. godine donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica unovčiti nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, označenu kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica površine 240 m<sup>2</sup>, prikupljanjem ponuda s time da će se kao početna utvrđena vrijednost nekretnine uzeti vrijednost od 432.000,00 kn, uz snižavanje cijene za 10% prilikom svakog sljedećeg kruga oglašavanja odnosno prikupljanje ponuda, a s time da se nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene početne vrijednosti. Prodaja će se oglašavati u očevidniku FINA-e, Index.hr, te na Sudačkoj mreži.

Dana 05. prosinca 2022. godine zaprimila sam Obavijest o obvezi stečajne mase - zahtjev za otklanjanjem nedostataka na Stambenoj zgradi u Zagrebu, Draganići 4A i Stambenoj zgradi u Zagrebu, Draganići 6 u kojem se navodi da na navedenim zgradama, izgrađenim od strane stečajnog dužnika postoje nedostaci u vidu prodora vode u zgradu, a koje treba otkloniti.

Dana 15. veljače 2023. godine zaprimila sam Obavijest o obvezi stečajne mase - zahtjev za otklanjanje nedostataka na Stambenoj zgradi u Zagrebu, Draganići 4A i Stambenoj zgradi u Zagrebu, Draganići 6 i ELABORAT UTVRĐIVANJA STANJA NEKRETNINE / ELABORAT OSIGURANJA DOKAZA.

Sukladno navedenom elaboratu, ukupna cijena radova je procijenjena u iznosu od 261.930,26 € (1.973.513,53 kn) bez PDV-a odnosno 327.412,82 € (2.466.891,91 kn) sa PDV-om.

Naveden iznos odnosi se na obje stambene zgrade na adresi Draganići 4A i Draganići 6, Zagreb.

Na temelju dostupne dokumentacije i informacija utvrđeno je da su navedeni nedostaci posljedica propusta u gradnji tj. isti nedostaci kao i sama šteta nastali su prije otvaranja stečajnog postupka, sukladno čemu ne predstavljaju obvezu stečajne mase.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. studenog 2022. godine objavljeno je šest oglasa za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, na koje oglase nije pristigla niti jedna ponuda.

S obzirom da je naprijed navedenom odlukom Skupštine vjerovnika određeno da se nekretnina ne može prodati ispod ½ utvrđene početne vrijednosti, Sudu je dana 23. lipnja 2023. godine i dana 29. studenog 2023. godine dostavljen Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, sa dnevnim redom:

1. izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama,
2. donošenje odluke o daljnjem postupku i načinu unovčenja nekretnine i to: nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označene kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup>,
3. donošenje odluke o pokretanju postupka protiv Memage Nanića, OIB: 31212030789, Zagreb, Draganići 1, osnivača i bivšeg direktora društva, radi naplate potraživanja stečajnog dužnika u iznosu od 860.802,48 EUR / 6.485.716,69 KN te radi utvrđenja odgovornosti za prouzročenja stečaja nad stečajnim dužnikom DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju,
4. donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanjem odvjetničke punomoći Odvjetničkom društvu ŠKARICA I PARTNERI, OIB:74856132042, Zagreb, Đorđićeva ulica 3b, u slučaju pokretanja odgovarajućih postupaka protiv Memage Nanića, uz uvjet ugovaranja plaćanja nagrade za rad odvjetnika ovisno o uspjehu u sporu i naplati tražbine u predmetnom postupku.

Dana 16. kolovoza 2023. godine, Općinskom državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu podnijeta je Kaznena prijava protiv Memage Nanića, OIB:31212030789, Zagreb, Draganići 1, zbog radi počinjenja kaznenih djela protiv gospodarstva i imovine, i to:

- Zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju iz članka 246. Kaznenog zakona („NN“ 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21),
- Povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz 247. Kaznenog zakona („NN“ 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21),
- Prouzročenje stečaja iz članka 249. Kaznenog zakona („NN“ 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21),

Dana 21. prosinca 2023. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica dalje unovčavati nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, označenu kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica površine 240 m<sup>2</sup>, prikupljanjem ponuda uz snižavanje cijene za 10% prilikom svakog sljedećeg kruga oglašavanja odnosno prikupljanje ponuda, a s time da se nekretnina ne može prodati ispod vrijednosti od 25.000,00 eura.

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 21. prosinca 2023. godine, stečajni upravitelj je izvršio javnu objavu oglasa za prodaju nekretnine, prikupljanjem pisanih ponuda na portalu INDEKS hr., na sudačkoj mreži i na stranicama FINE - Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom/ovršnom postupku.

Objavljen je sedmi oglas za prodaju nekretnine, prikupljanjem pisanih ponuda pri čemu je:

- prilikom oglašavanja prodaje nekretnine početna cijena iznosila 25.801,31 EUR / 194.399,97 HRK, sve sukladno predloženom načinu unovčenja (sniženje cijene za 10% od prethodnog kruga oglašavanja).

Za navedenu stečajnu masu - nekretninu na objavljeni oglas nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju stečajne mase.

Dana 31. siječnja 2024. godine Sudu je dostavljen Prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika, sa dnevnim redom:

- donošenje odluke o daljnjem postupku i načinu unovčenja nekretnine i to: nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označene kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup>.

Dana 27. veljače 2024. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica dalje unovčavati nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, označenu kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica površine 240 m<sup>2</sup>, prikupljanjem ponuda uz snižavanje cijene za 10% prilikom svakog sljedećeg kruga oglašavanja odnosno prikupljanje ponuda, a s time da se nekretnina ne može prodati ispod vrijednosti od 10.000,00 eura.

Dana 30. travnja 2024. godine izvršena je isplata troškova Financijskoj agenciji, za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, u ukupnom iznosu od 53,12 EUR.

Objavljeni su osmi, deveti, deseti, jedanaesti, dvanaesti, trinaesti, četrnaesti i petnaesti oglas za prodaju nekretnine, na koje oglase nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju nekretnine.

S obzirom da je odlukom Skupštine vjerovnika od 27. veljače 2024. godine određeno da se nekretnina ne može prodati ispod vrijednosti od 10.000,00 EUR, stečajni upravitelj je dana 17. prosinca 2024. godine predložio saziv skupštine vjerovnika, radi donošenja odluke o daljnjem postupku i načinu unovčenja predmetne nekretnine.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. siječnja 2025. godine, objavljen je oglas za 16., 17. i 18. prodaju nekretnine, na koje oglase nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju nekretnine.

Dana 19. lipnja 2025. godine objavljen je 19. oglas za prodaju nekretnine, kojim je početna cijena nekretnine određena u iznosu od 7.287,03 EUR.

Zaprimljena je jedna ponuda za kupnju nekretnine, i to zajednička ponuda ponuditelja Marije Sabolić i Gabrijele Barišić, na iznos od 7.400,00 EUR, koja je prihvaćena.

Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika sa ponuditeljima, kao kupcima sklopljen je dana 12. kolovoza 2025. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnine, na kojem ugovoru je potpis prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 13.08.2025. godine, pod posl.br. OV-6063/2025.

Na temelju sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, u korist kupaca je dana 13.08.2025. izvršena uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

U tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

U kaznenom predmetu povodom kaznene prijave stečajnog upravitelja i dalje je u tijeku izvid, po završetku kojeg će se donijeti meritorna državno odvjetnička odluka.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Budući je okončano unovčenje stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže sukladno čl. 282. Stečajnog zakona pristupiti završnoj diobi.

Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima: 606,98 EUR.

## Viši isplatni redovi

### PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Rb	VJEROVNIK	Priznate tražbine	Završna dioba 1,0166 %	Preostali iznos tražbine nakon namirenja EUR
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487,	59.704,79 EUR / 449.845,76 HRK	606,98 EUR	59.704,79 EUR

### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Rb	Vjerovnik	Priznate tražbine	Završna dioba 0,00 %	Preostali iznos tražbine nakon namirenja EUR
1.	ILIRIC-EKO d.o.o., OIB: 86648038250, Zagreb, Dužice 19,	1.076,59 EUR/ 8.111,58 HRK	0,00 EUR	1.076,59 EUR
2.	Hrvatski telekom d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Radnička cesta 21,	3.317,24 EUR/ 23.637,61 HRK	0,00 EUR	3.317,24 EUR
3.	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,	719,15 EUR /5.418,46 HRK	0,00 EUR	719,15 EUR
4.	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,	135.475,19 EUR /1.020.737,85 HRK	0,00 EUR	135.475,19 EUR
5.	Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,	9.141,73 EUR /68.878,41 HRK	0,00 EUR	9.141,73 EUR
6.	Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,	1.098,27 EUR /8.274,97 HRK	0,00 EUR	1.098,27 EUR
7.	Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,	91,72 EUR /691,07 HRK	0,00 EUR	91,72 EUR
8.	Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41,	164,78 EUR /1.241,56 HRK	0,00 EUR	164,78 EUR
9.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487,	707.716,51 EUR /5.332.290,07 HRK	0,00 EUR	707.716,51 EUR
10.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,	1.702,83 EUR /12.830,00 HRK	0,00 EUR	1.702,83 EUR
11.	DOKA HRVATSKA d.o.o., OIB: 25940944046, Zagreb, Radnička cesta 173,	12.085,75 EUR /91.060,11 HRK	0,00 EUR	12.085,75 EUR
12.	LORENČIĆ – CROATIA d.o.o., OIB: 97308715020, Buzin 96, Buzin,	4.332,10 EUR /32.640,25 HRK	0,00 EUR	4.322,10 EUR



13.	KLANČAR ŽERJAVI d.o.o., OIB: 75182111707, Republika Slovenija, Križ 268, 6210 Križ,	19.126,77 EUR /144.110,72 HRK	0,00 EUR	19.126,77 EUR
14.	ZAŠTITA ATEST d.o.o., OIB: 72702911449, Zagreb, Bani 75	2.654,45 EUR /20.000,00 HRK	0,00 EUR	2.654,45 EUR
15.	Grad Sisak, OIB: 08686015970, Sisak, Rimska 26,	256,47 EUR /1.932,44 HRK	0,00 EUR	256,47 EUR
16.	Schiedel proizvodnja dimnjaka d.o.o., OIB: 81374141164, Golubovec 26, Novi Golubovec	12.262,65 EUR /92.393,01 HRK	0,00 EUR	12.262,65 EUR
17.	Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o., OIB: 74364571096, Zagreb, Radnička cesta 1,	2.193,63 EUR /16.527,95 HRK	0,00 EUR	2.193,63 EUR

Ovom završnom diobom iz raspoloživog iznosa namirile bi se utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda djelomično i to u visini od 1,0166 % utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda, iznosom od 606,98 EUR.

Predlaže se da Sud da suglasnost za provedbu ove završne diobe.

#### IV. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE VJEROVNIKA:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Nema prigovora na završni diobni popis.
3. Zaključuje se stečajni postupak.

U Zagrebu, 23. prosinca 2025. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić